

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต ตั้งอยู่เลขที่ 89 หมู่ 17 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดำเนินการโดยบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่บุคคลแล้ว) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) และอาคาร CLUB HOUSE ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 837 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 9-3-23.7 ไร่ หรือ 15,694.8 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/9432 ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2556 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยภายในโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทุกวัน เพื่อให้มีความสวยและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 2	-
	2. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดานให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของโต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขนหรือล้มทับ 2) ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนหรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว	✓	- โครงการมีการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้หรืออาคารพังให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชันบริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หรือ หินกิ้ง 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลงขยับด้วยความระมัดระวัง 3) สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งจัดให้จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (คิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้) โดยจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ทั้งหมด 4 จุด ได้แก่ จุดรวมพลจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 102 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 473 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 64 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 4 มีขนาดพื้นที่ 49 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 2,531 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) - ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่เกินกว่าเหตุการณ์สงบ			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ธรณรังค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีธรณรังค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำวิธีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓ - โครงการออกแบบให้ผนังของห้องพักทุกห้องของโครงการมีประตูและหน้าต่าง เพื่อให้สามารถระบายอากาศภายในห้องได้	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วเป็นระยะๆ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	✓ - โครงการทำการติดตั้งติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบพื้นที่โครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบพื้นที่โครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากการขับซึ่รถในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทุกวัน เพื่อให้มีความสวยและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	8. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	✓	- โครงการมีการรมรงค้ให้ผู้พักอาศัยของโครงการปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ และจากการสำรวจพบว่าผู้พักอาศัยมีการปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2	-
	9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนภายในโครงการสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	10. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่านเปลี่ยนทุกๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศ ภายในติดตั้ง Filter เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-5	-
	11. โครงการออกแบบให้มีถังกักขมิเทน อาคาร A และอาคาร B มีปริมาตรถังเก็บกักขมิเทน 14.4 ลบ.ม./อาคาร อาคาร C มีปริมาตรถังเก็บกักขมิเทน 18 ลบ.ม. และอาคาร D มีปริมาตรถังเก็บกักขมิเทน 16 ลบ.ม. จึงเพียงพอต่อการกำจัดกักขมิเทน	✓	- โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนในพื้นที่โครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง แต่ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ 1. ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	✓	- โครงการออกแบบให้ที่จอดรถของโครงการเป็นที่เปิดโล่ง อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	✓	- โครงการทำการติดตั้งติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วเป็นระยะๆ ไว้ในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบพื้นที่โครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 เสียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วเป็นระยะๆ ไว้ในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	✓ - โครงการทำการติดตั้งติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร รองรับน้ำเสียรวมทั้ง 4 อาคาร ขนาด 470 ลบ.ม. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้งหมดเท่ากับ 434 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเข้าสู่อ่างเก็บน้ำจากถังเก็บน้ำเสียเป็นประจำวันตามความเหมาะสม	✓ - โครงการมีการสูบล้างถังเก็บน้ำจากถังเก็บน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของถังเก็บน้ำเสียอยู่สม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบล้างทันที	-	-
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	5. สูบล้างถังเก็บน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างถังเก็บน้ำจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	✓ - โครงการมีการสูบล้างถังเก็บน้ำจากถังเก็บน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของถังเก็บน้ำเสียอยู่สม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบล้างทันที	-	-
	6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ไขมันออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังกลบ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดไขมันออกจากถังไขมัน ทุกๆ 3 เดือน	-	-
	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓ - กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการขัดข้อง ช่างประจำโครงการจะทำการแจ้งนิเทศบุคคลของโครงการเพื่อดำเนินแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบได้ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-5	-
	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะบายอมด้านหน้าโครงการ และถนนคลองหลวง-เชียงรากต่อไป	✓	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากมีข้อห่วงกังวลว่าอาจจะส่งผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยภายในโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทุกวัน เพื่อให้มีความสวยและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินรวมทั้งหมด 680.54 ลบ.ม. เป็นน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภครวมทั้งหมด 480.7 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคารละ 49.96 ลบ.ม. รวมทั้งหมด 199.84 ลบ.ม. ใช้ในกรณีดับเพลิง โดยจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาลงมาในระบบดับเพลิงในกรณีที่ถังน้ำใต้ดินไม่มีน้ำแล้วตาม RISER DIAGRAM โดยวิธี GRAVITY	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า แบ่งเป็นน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค และใช้สำหรับดับเพลิงภายในโครงการอย่างเพียงพอตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	✓ - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารของโครงการ สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง โดยระบบสูบน้ำของโครงการเป็นแบบลูกลอยซึ่งจะทำการสูบน้ำเข้าสู่โครงการเมื่อระดับน้ำในถังลดลงถึงปริมาณที่กำหนดไว้ จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำเพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น หน้าห้องนิติบุคคล โถงลิฟต์ โถงทางเดิน เป็นต้น และแอปพลิเคชัน Sansiri Home Service ของทางโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำเพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ที่หลายๆ ลิตร - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ชักผ้าด้วยมือ โดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่ออชื้ออย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการซัก โดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัว ประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำช่วยประหยัดน้ำ - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ซังน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา				
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓	- โครงการกำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	6. โครงการจัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาจำนวน 2 ฝา เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกโดยการเพิ่มฝาล็อกหล่อ (DOUBLE SEAL) ถังเก็บน้ำ ถังละ 2 ฝา ซึ่งเปิดทางด้านบนถึง ถังจะอยู่ในสภาพปิดจึงสามารถกันหนู หรือแมลงต่างๆ รวมทั้งฝุ่น หรือสิ่งสกปรกต่างๆ ได้	✓	- โครงการออกแบบฝาล้างเก็บน้ำของโครงการให้มี 2 ฝา เป็นฝาแบบสแตนเลส ซึ่งสามารถป้องกันหนู แมลง หรือสิ่งสกปรกต่างๆ ลงไปได้	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ริงสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	7. การปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้า จึงเสนอให้โครงการใช้ส้วองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ีฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 10482539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะไม่มีการปนเปื้อน และความปลอดภัยสำหรับการบริโภค เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และจะต้องทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ทุกๆ 6 เดือน	✓ - ถังเก็บน้ำของโครงการมีการทาสีรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ีฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-4	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 434 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด อาคารสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวม ทั้งหมด 470 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	3. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ จึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่านเปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศ ภายในติดตั้ง Filter เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. โครงการออกแบบให้มีถังกักขมิ้นท์ อาคาร A และอาคาร B มีปริมาตรถังเก็บกักขมิ้นท์ 14.4 ลบ. ม./อาคาร อาคาร C มีปริมาตรถังเก็บกักขมิ้นท์ 18 ลบ.ม.และอาคาร D มีปริมาตรถังเก็บกักขมิ้นท์ 16 ลบ.ม. จึงเพียงพอต่อการกำจัดกักขมิ้นท์	✓ - โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนในพื้นที่โครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง แต่ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	-	-
	5. ประสานให้เทศบาลเมืองคลองหลวงเข้ามาสุบภาคตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการมีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ หากพบว่ามีสารสะสมในปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบออกทันที	-	-
	6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓ - กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการขัดข้อง ช่างประจำโครงการ จะทำการแจ้งนิติบุคคลของโครงการเพื่อดำเนินแก้ไขโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบได้ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-5	-
	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะบายอม และลงสู่ระบายน้ำริมถนนคลองหลวง - เชียงรากต่อไป	✓ - โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากมีข้อห่วงกังวลว่าอาจจะส่งผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้	-	-
3.3 การระบายน้ำ	1. ติดตั้งประตุน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ - โครงการไม่มีการติดตั้งประตุน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
	2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารดูแลระบบระบายน้ำของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	✓ - โครงการยังไม่มีแผนในการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ แต่จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	4. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารดูแลระบบระบายน้ำของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารบริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย 2 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเหลือทิ้ง และถังมูลฝอยรีไซเคิล และตั้งถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ห้องนิติบุคคล ห้องออกกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ห้อง บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปิดปากถุงขยะให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งแต่ละห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง โดยแต่ละแห่งจะประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยห้อง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6	-
	5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากเทศบาลเข้ามาเก็บขน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการกำหนดให้รถเก็บมูลฝอยจอดเก็บมูลฝอยบริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมทั้ง 2 จุด ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว ให้ดำเนินการดังนี้ - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ มายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 2 รอบ หลังจากขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว พนักงานทำความสะอาดจะทำการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทอย่างถูกต้อง	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยวางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไปเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอย ไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่น วางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป - มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจกยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมี ตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดย ภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้เทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป				
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	✓ - ภายหลังการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการมีการประสานงานให้ร้านซื้อของเก่าให้เข้ามารับมูลฝอยรีไซเคิลในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	✓ - หลังจากการเก็บขนมูลฝอย พนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-6	-
	11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถูกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง ลดใช้การใช้ถุงพลาสติก หรือนำของที่สามารถใช้ซ้ำได้มาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-10	-
	12. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ โดยการตั้งเตาแ่งที่มีลักษณะแบ่งเป็น 3 ช่อง แต่ละช่องแบ่งตามประเภทของขยะรีไซเคิล ซึ่งจะตั้งเตาแ่งดังกล่าวไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวเขียวใกล้สระว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	13. ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายถังถึงเพื่อป้องกันถุงดำฉีกขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะทำการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ จำนวน 2 ชั้น และทำการขนย้ายด้วยรถเข็นเพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงดำ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14 โครงการจัดให้มีต้นกระดุมทองช่วยลดทัศนยะจาด และต้นโมกช่วยลดการเกิดผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทำให้เกิดทัศนียภาพดีขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้	✓	- โครงการทำการปลูกต้นไม้เพื่อลดทัศนยะจาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-6	-
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	✓	- โครงการทำการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างทั่วทั้งพื้นที่โครงการ และมีประสิทธิภาพตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. รมรณคใ้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดผอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอม จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัดต์สูงช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์	✓	- โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น หน้าห้องนิติบุคคล โถงลิฟต์ โถงทางเดิน เป็นต้น และแอปพลิเคชัน Sansiri Home Service ของทางโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ				
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- โครงการทำการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- โครงการเลือกใช้สีครีมและสีน้ำตาลอ่อนในการทาสีภายนอกอาคาร เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	ภาพที่ 2.2-1	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นसानคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบพื้นที่โครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นसानคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ		- โครงการทำการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	7. โดยโครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร RTTV เท่ากับ 9.60 w/sq.m/อาคาร (ไม่เกิน 10) และค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารรวม OTTV สูงสุดอยู่ที่อาคาร D เท่ากับ 29.84 w/sq.m. (ไม่เกิน 30) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓ - โครงการมีการออกแบบการถ่ายเทความร้อนของผนังตามที่มาตรการระบุไว้	-	-
3.6 การบำบัดมลพิษ/ทรานส์	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2 อาทิตย์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับสัญญาณดาวเทียม โดยกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2557	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	วันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการในไตรภาคี ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนี อาคาร A B C และอาคาร D จำนวนอาคารละ 2 แห่ง ได้แก่ ST-1 ขนาด กว้าง 1.60 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.225 เมตร ทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถ ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมี ระยะห่างกันประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)	✓	- โครงการออกแบบให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร โดยออกแบบและก่อสร้างตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-8	-
	1. ให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	✓	- โครงการทำการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยทั่วทั้งพื้นที่โครงการ และทำการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร	✓ - โครงการทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร	✓ - โครงการทำการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณหน้าอาคารสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C ซึ่งจุดรวมพลทั้ง 2 จุด สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านห้องเครื่องสูบน้ำของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการทำการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8	-
	8. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้ในบริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคารเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	✓ - ข้อปฏิบัติดังกล่าวได้ระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัยของโครงการเรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	9. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการทำการติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-8	-
	10. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัยตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงเทศบาลเมืองคลองหลวง ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการ 7 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10-13 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว และใน	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2568	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บริเวณ ใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคลองหลวงได้อีกด้วย				
	11.โครงการจัดให้มีท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยท่อยื่นของแต่ละอาคารดังกล่าวสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามาใช้ในการดับเพลิง โดยจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้ากับท่อยื่นน้ำดับเพลิงภายในอาคารเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของอาคารเพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการนอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีสรวายน้ำบริเวณอาคาร CLUB HOUSE ซึ่งสามารถนำมาเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง	✓	- โครงการจัดให้มีท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยท่อยื่นของแต่ละอาคารจะรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามาใช้ในการดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-8	-
	12. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้าย ทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	✓	- โครงการไม่มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในพื้นที่โครงการ	-	-
	13. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	✓	- โครงการไม่มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการทำการติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-8	-
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓ - โครงการออกแบบให้ผนังของห้องพักทุกห้องของโครงการมีประตูและหน้าต่าง เพื่อให้สามารถระบายอากาศภายในห้องได้	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง	✓ - โครงการทำการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในห้องเครื่องจักรต่างๆ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมไปกับการปลูกไม้คลุมดินจะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบพื้นที่โครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ที่จอดรถของโครงการจัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการออกแบบให้ที่จอดรถของโครงการเป็นที่เปิดโล่ง อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก และทำการติดตั้งติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
3.9 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 281 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถ 2 ทิศทาง	✓ - โครงการมีที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทั้งหมด 383 คัน โดยการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบทางเดียว (One Way)	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนการะจำยอม โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนคลองหลวง - เชียงรากช่วงจังหวะที่ถนนว่างและ ใหัรถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการเข้า-ออกโครงการ	-	-
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วเป็นระยะๆ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนคลองหลวง - เชียงราก และโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง ให้บริการรับส่งผู้พักอาศัยไปยังจุดสถานที่สำคัญ รอบพื้นที่โครงการ โดยจะแจ้งรอบเวลาในการเดินทางไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และในแอปพลิเคชันของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมปริมาณรถในพื้นที่โครงการ โดยการจัดทำบัญชีขอรับสถิติเกอร์ติรถยนต์ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-
	10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ 10.1 สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ	✓ - โครงการกำหนดที่จอดรถในโครงการให้เป็นแบบหมุนเวียนที่จอด ไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อเพิ่มอัตราการจอดให้ได้มากยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	10.2 สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถเพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	✓ - สำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ ทางโครงการจะทำการแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวซึ่งสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถตามที่ระบุไว้ในระเบียบของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขึ้นเข้าจอดด้วยการติดตั้งได้โดยการติดตั้งกระจกเงา เพื่อให้ผู้ขับสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกเงาไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. กำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถมาจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-
	13. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท ริงสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	14. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	✓	- กรณีที่เกิดการชำรุดของถนน ทางโครงการจะดำเนินการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น	-	-
	15. กำหนดให้ปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ผิวจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.)	✓	- กรณีที่มีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะทำการติดประกาศแจ้งวัน เวลา ให้ผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง	-	-
3.10 การใช้ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี อย่างเคร่งครัด	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการทำการติดตั้งติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 434 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 470 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตาม	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.				-
	3. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ จึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่านเปลี่ยนทุกๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศ ภายในติดตั้ง Filter เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. โครงการออกแบบให้มีถังก๊าซมีเทน อาคาร A และอาคาร B มีปริมาตรถังเก็บก๊าซมีเทน 14.4 ลบ.ม./อาคาร อาคาร C มีปริมาตรถังเก็บก๊าซมีเทน 18 ลบ.ม. และอาคาร D มี ปริมาตรถังเก็บก๊าซมีเทน 16 ลบ.ม. จึงเพียงพอต่อการกำจัดก๊าซมีเทน	✓	- โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนในพื้นที่โครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง แต่ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	-	-
	5. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	- โครงการยังไม่มีติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบายน้ำออกจากโครงการ โดยที่วิธีการระบายน้ำออกจากโครงการเป็นแบบปล่อยให้น้ำล้นออกตามระดับ	ภาพที่ 2.2-7	-
	6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนคลองหลวง - เชียงรากต่อไป	✓	- โครงการทำการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-6	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนการะจำยอม โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนคลองหลวง - เชียงราก ในช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการเข้า-ออกโครงการ	-	-
	9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัดดังนี้ - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ - ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ ✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วเป็นระยะๆ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ในโครงการ - โครงการทำการติดตั้งป้าย “ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย - ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทิ้งถัง เพื่อป้องกันกลิ่นคาวและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุไม่ให้เกิดการตัดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3 ภาพที่ 2.2-6	-
		✓	- พนักงานทำความสะอาดจะทำการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ จำนวน 2 ชั้น และทำการขนย้ายด้วยรถเข็นเพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงดำ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	
		✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย		
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การคมนาคมเข้าออกโครงการ				
	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	✓	- โครงการมีการเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีกระจกมองกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกมองไว้นในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่ล้าเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบพื้นที่โครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่ล้าเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง	ภาพที่ 2.2-2	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แห่ลมมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการมีการสอบถามผู้พักอาศัยเพื่อสอบถามปัญหาเกี่ยวกับห้องพักอาศัย การใช้เครื่องปรับอากาศ หรือเรื่องอื่นๆ เพื่อนำมาแก้ไขและปรับปรุง	-	-
	2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องอย่างสม่ำเสมอ โดยทางนิติบุคคลจะมีเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างและขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓ - โครงการกำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - โครงการออกแบบฝาลังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการให้มี 2 ฝา เป็นฝาแบบสแตนเลส ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ทางโครงการจะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓ - กรณีที่มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ทางโครงการจะดำเนินการอย่างระมัดระวังไม่ให้มีสารเคมีต่างๆ หล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	เอกสารแนบ 3	-
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสีกลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ	-	-
	6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการกำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ริงสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	การจัดการมูลฝอย 1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแผ่นพับเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ โดยการตั้งตะแกรงที่มีลักษณะแบ่งเป็น 3 ช่อง แต่ละช่องแบ่งตามประเภทของขยะรีไซเคิล ซึ่งจะตั้งตะแกรงดังกล่าวไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวเขียวใกล้สระว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ มายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 2 รอบ หลังจากขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว พนักงานทำความสะอาดจะทำการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทอย่างถูกต้อง	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาและเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากเทศบาลเข้ามาเก็บขน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาล เมืองคลองหลวง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัด ต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง โดยแต่ละแห่งจะประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยห้อง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย 2 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเหลือทิ้งและถังมูลฝอยรีไซเคิล และตั้งถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ห้องนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถูกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย 2 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเหลือทิ้งและถังมูลฝอยรีไซเคิล และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง โดยแต่ละแห่งจะประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยห้องห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย	ภาพที่ 2.2-6	-
	การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของ โครงการรวมทั้งหมด 470 ลบ.ม. โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท ริงสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบล้างตากะกองนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	✓	- โครงการมีการสูบล้างตากะกองส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของตากะกองส่วนเกินอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมในปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบล้างทันที	-	-
	4. สูบล้างตากะกองจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างตากะกองจากบ่อกักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	✓	- โครงการมีการสูบล้างตากะกองส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของตากะกองส่วนเกินอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมในปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบล้างทันที	-	-
	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓	- กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการขัดข้อง ช่างประจำโครงการจะทำการแจ้งนิติบุคคลของโครงการเพื่อดำเนินแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้	✓	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากมีข้อห่วงกังวลว่าอาจจะส่งผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้	-	-
	7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำจุดหลังจากการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	8. จัดให้มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้ผิวการจราจร โดยแบ่งขอบเขตถนนผิวการจราจร ความกว้าง 6 เมตร ออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย ขอบเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย กว้าง 3 เมตร และพื้นที่เพื่อการสัญจร 1 ช่องจราจร (ความกว้าง 3 เมตร) เมื่อซ่อมเสร็จแล้วสลับพื้นที่ฝั่งซ้ายและฝั่งขวาของผิวการจราจร เพื่อทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้แล้วเสร็จ นอกจากนี้กำหนดให้มีการกันขอบเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีการตั้งกรวย และแฉกกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง”	✓	- กรณีที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะทำการกันพื้นที่ดังกล่าวเพื่อความปลอดภัยในการขับขี่รถในโครงการ	-	-
	อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น ต้องติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ	✓ - กรณีที่มีการซ่อมแซมหรือปรับปรุงส่วนต่างๆ ของโครงการ ทางโครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ	เอกสารแนบ 3	-
	เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามที่กฎหมายกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการทำการติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงเทศบาลเมืองคลองหลวง ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการ 7 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10-13 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว และในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานดับเพลิงเทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนกับสถานดับเพลิงเทศบาลเมืองคลองหลวงได้อีกด้วย	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2568	เอกสารแนบ 3	-
	5. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	✓ - โครงการมีการกำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	เอกสารแนบ 3	-
	6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งจะตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	7. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกอด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยิน หรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคารทั่วทุกชั้นของอาคาร	✓ - โครงการทำการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกอด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยิน หรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคารทั่วทุกชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-
	8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล ต่อไป	✓ - ในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉิน ทางโครงการจะดำเนินการติดต่อหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-	-
	9. โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟโดยพิจารณาความเหมาะสมตามโซนพื้นที่พักอาศัยและสามารถใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุดได้สะดวก โดยจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร ซึ่งสามารถอพยพออกสู่ถนนการจราจรได้สะดวกการประเมินความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณหน้าอาคารสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C ซึ่งจุดรวมพลทั้ง 2 จุด สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ได้เท่านั้น ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 4 จุด ได้แก่ จุดรวมพลจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 102 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 473 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 64 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 4 มีขนาดพื้นที่ 49 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 2,531 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)				
4.3 การจัดการสระ วายน้ำ 4.3.1 ด้านร่างกาย	ผลกระทบด้านโครงสร้างสระวายน้ำ 1. สระวายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสระวายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น	✓	- สระวายน้ำของโครงการมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสระวายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และลอยแตกร้าวบนพื้นสระทางเดิน และราวบันไดสระหรือบริเวณสระวายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบบริเวณสระวายน้ำอยู่เสมอ หากพบรอยแตก ร้าว หรือชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. จัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระวายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	✓	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นไว้ที่ห้องช่างอาคาร	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	4. โครงสร้างสรวายน้ำชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสรวายน้ำ กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสรวายน้ำชำรุด”	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบบริเวณสรวายน้ำอยู่เสมอ หากพบรอยแตก ร้าว หรือชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-12	-
	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสรวายน้ำ			
	1. โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓ - โครงการมีกฎไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสรวายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สรวายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.	✓ - โครงการทำการติดตั้งไฟส่องสว่างไว้บริเวณสรวายน้ำอย่างทั่วถึงและทำการเปิดให้บริการสรวายน้ำในเวลา 08.00 - 22.00 น.	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสรวายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด	✓ - โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือทำความสะอาดสรวายน้ำ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ และตะแกรงข้อนไม้ จำนวน 1 ชุดไว้ในห้องเครื่องสรวายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12	-
	4. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีที่ล้างตัวและอ่างล้างมือไว้บริเวณสรวายน้ำตามที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสรวายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูดตะกอน ตกใบไม้ และขัดบริเวณพื้นรอบสรวายน้ำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	6. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการกำหนดให้มามาตรการดังกล่าวอยู่ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ของโครงการ แต่มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ และมีแม่บ้าน	-	-
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด	✓	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ และตะแกรงข้อนไม้ จำนวน 1 ชุด ไว้ในห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12	-
	9. โครงการมีห้องน้ำห้องส้วมโดยแบ่งเป็นห้องน้ำห้องส้วมชาย และห้องน้ำห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Extended Aeration System และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำแบ่งเป็นห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิงอย่างชัดเจน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกวัน	-	-
	10. จัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยในบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับ	✓	- โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 1 อัน ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	เด็กอย่างละ 1 ชุด, ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้มีโทรศัพท์สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน				
	11. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการกำหนดให้มามาตรการดังกล่าวอยู่ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	12. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-12	-
	13. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมทันที	ภาพที่ 2.2-12	-
	14. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	X	- บริเวณที่เก็บสารเคมียังไม่มีติดป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-12	ตารางที่ 4.1-2
	15. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	-
	16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียกชื้น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ชื้น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยจะทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	17 วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	✓	- พื้นสระว่ายน้ำของโครงการปูด้วยกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่นตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-12	-
	ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการใช้ระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	✓	- โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	4. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการวัดค่า pH และ Chlorine น้ำสระว่ายน้ำทุกวันก่อนเปิดให้บริการ	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	5. โครงการมีห้องน้ำห้องส้วมโดยแบ่งเป็นห้องน้ำห้องส้วมชายและห้องน้ำห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม ดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำแบ่งเป็นห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิงอย่างชัดเจน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกวัน	-	-
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปื้อนกลิ่นหรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปื้อนกลิ่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ โดยจะทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	7. ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีกฎไม่ให้ผู้ที่ เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12	-
	8. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการวัดค่า pH และ Chlorine น้ำสระว่ายน้ำทุกวันก่อนเปิดให้บริการ	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	9. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการกำหนดให้มามาตรการดังกล่าวอยู่ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	10. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-12	-
	11. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมทันที	ภาพที่ 2.2-12	-
	12. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำโดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	X	- บริเวณที่เก็บสารเคมียังไม่มีติดป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-12	ตารางที่ 4.1-2
4.3.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	✓	- โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓	- โครงการมีกฎไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอม และลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนคลองหลวง - เชียงรากต่อไป ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบพื้นที่โครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีมีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขต ที่ดินซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศ เกิดการหมุนเวียนได้	✓ - โครงการออกแบบให้อาคารโครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตามที่กำหนด และจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้าน การแสดงแดดและบดบังทิศทางลม จากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าว คือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2557	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและทำให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง				
	4. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร และต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้	✓	- โครงการออกแบบให้อาคารโครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตามที่กำหนด และจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน	ภาพที่ 2.2-1	-
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 3,126.45 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.23 : 1 (ไม่น้อยกว่า 1 : 1) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง 3,126.45 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,265.5 ตร.ม.) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง 2,390.51 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2,354.22 ตร.ม.) หรือคิดเป็นร้อยละ 15.23 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบพื้นที่โครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	✓	- โครงการเลือกใช้สีครีมและสีน้ำตาลอ่อนตัวอาคาร ซึ่งทำให้เกิดความสบายตาเวลามอง	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของโครงการ - นิติบุคคลควรชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระเบียบที่พักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-



ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



27/3/2569



27/3/2569



27/3/2569

พื้นที่จอดรถยนต์

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



27/3/2569



27/3/2569



27/3/2569

สนนุนชะลอความเร็ว

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

กระจกนูน



27/3/2569



27/3/2569



27/3/2569

ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์

พื้นที่จอดรถยนต์

ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



27/3/2569



27/3/2569



27/3/2569

ป้ายห้ามจอดรถ

รถรับ-ส่งของโครงการ



27/3/2569



27/3/2569



27/3/2569

แผงกั้นจราจร

CCTV

ไม้กั้นจราจร

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ



ป้อมยาม



วงเวียนกัลปพฤกษ์บริเวณทางเข้า-ออก



สตักเกอร์ติตรถยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Transfer Pump

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำ



พัดลมระบายอากาศ



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ



บ่อพักน้ำรอบโครงการ



บ่อหนองน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



Fireman Phone Jack



ป้ายบอกเลขชั้น



บันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



Manual Pull Station



Alarm Bell



Heat Detector



Fire Hose Cabinet



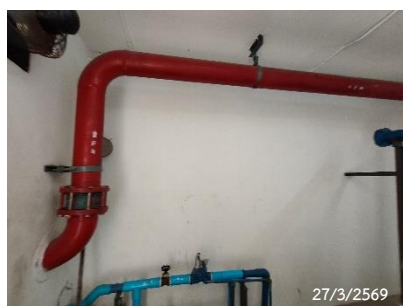
Smoke Detector



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ถังดับเพลิง



ท่อน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



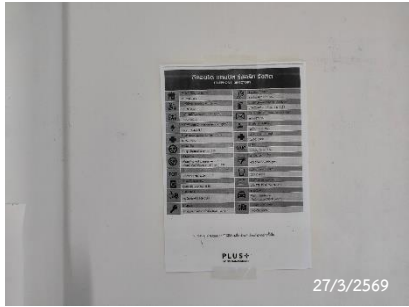
Fire pump system



Graphic Annunciator Fire Alarm System



ห้องควบคุม CCTV



เบอร์โทรฉุกเฉิน



จุดรวมพล



ไฟสำรองฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



MDB Room



หม้อแปลงไฟฟ้า



มิเตอร์ไฟฟ้าแต่ละห้อง



เครื่องปรับอากาศ



หลอดไฟ LED พร้อมแผ่นสะท้อนแสง



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-10 การประชาสัมพันธ์



ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ

พัดลมระบายอากาศ

Compressor

ภาพที่ 2.2-11 การระบายอากาศภายในโครงการ



สระว่ายน้ำ

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำของโครงการ



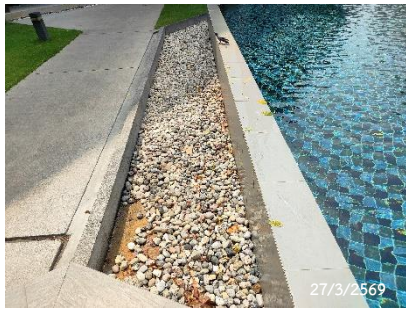
ห่วงช่วยชีวิต



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



จุดเก็บสารเคมี



รางระบายน้ำฝน



ที่ล้างตัว



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำ



อ่างล้างมือ



ตู้เก็บของ



ชักโครก



ห้องอาบน้ำ



ชุดตรวจวัด pH และ Chlorine

ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)